

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО УО «Черемушки»

(наименование организации)

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: ул. Баррикад д. 157

Общая площадь многоквартирного дома: 4119,50 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 2 690,00 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 653,60 кв. м. (Асмолов В.В.);

772,5 кв.м. (м-н - договор не заключен).

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги

за отчетный период

| № п/п | Виды услуг | Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади | Остаток средств на 01.01.2022г., руб. | Начислено в 2022г., руб. | Поступило средств в 2022г., руб. | Выполнены работы в 2022г., руб. | Остаток средств на 01.01.2023г., руб. | Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2023г., руб. |
|-------|---|---|---------------------------------------|--------------------------|----------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1. | Содержание общего имущества, в том числе: | 9,88 | -12 963,30 | 318 905,41 | 304 522,28 | 318 905,41 | -27 346,43 | -14 383,13 |
| 1.1. | Управление многоквартирным домом | 3,46 | -4 549,77 | 111 681,45 | 106 644,44 | 111 681,45 | -9 586,78 | -5 037,01 |
| 1.2. | Содержание конструктивных элементов | 1,69 | -1 522,11 | 54 549,61 | 52 089,34 | 54 549,61 | -3 982,38 | -2 460,27 |
| 1.3. | Содержание инженерных сетей | 1,69 | -2 156,17 | 54 549,61 | 52 089,34 | 54 549,61 | -4 616,44 | -2 460,27 |
| 1.4. | Содержание придомовой территории | 3,04 | -4 735,25 | 98 124,74 | 93 699,16 | 98 124,74 | -9 160,83 | -4 425,58 |

| | | | | | | | | |
|----|--|--------|------------|-----------|-----------|-----------|------------|-----------|
| 5. | Содержание ОИ э/э | 0,19 | -963,77 | 5 597,60 | 5 278,78 | 5 597,60 | -1 282,59 | -318,82 |
| 6. | Текущий ремонт общего имущества | 1,86 | 109 400,41 | 60 018,48 | 57 308,11 | 43 178,00 | 123 530,52 | -2 710,37 |
| | <i>Нежилые помещения</i> | | | | | | | |
| | Асмолов В.В. | 8,54 | -17 248,80 | 34 497,60 | 51 746,40 | 27 203,40 | 97 980,71 | 0,00 |
| | <i>Провайдеры</i> | | | | | | | |
| - | ПАО «ВымпелКом» договор №49-н от 01.04.2010г. | 250,00 | 23 650,00 | 3 000,00 | 2 250,00 | | 25 900,00 | -750,00 |
| - | ОАО "МТС" договор №09/12-У от 01 июня 2012г. | 250,00 | 20 500,00 | 3 000,00 | 2 250,00 | | 22 750,00 | -750,00 |
| - | ОАО "Ростелеком" договор №17137 от 09 октября 2012г. | 300,00 | 24 600,00 | 3 600,00 | 2 700,00 | | 27 300,00 | -900,00 |

| | Коммунальные услуги, в том числе: | Тариф на ед. изм. | Сальдо на 01.01.2022руб. | Начислено в 2022г., руб. | Оплачено населением в 2022г., руб. | Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2022г., руб. | Сальдо на 01.01.2023г., руб. | Задолженность потребителей на 01.01.2023г., руб. |
|----|--|-------------------|--------------------------|--------------------------|------------------------------------|--|------------------------------|--|
| 1. | Холодное водоснабжение | 33,79 | -10 526,71 | 391 757,00 | 366 085,80 | Оплата производится ООО ЕИРЦ №1 по : | -36 197,91 | -25 671,20 |
| 2. | Горячее водоснабжение централизованное | | | | | Агентскому договору №11 (по выполнению работ в части жилищных услуг) от 14.08.2009г. | | |
| 3. | Центральное отопление | 62,2757 | -150 250,20 | 1 045 228,30 | 976 746,60 | Агентскому договору №11/1 (по выполнению работ в части коммунальных услуг) от 14.08.2009г. | -218 731,90 | -68 481,70 |

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

| № п/п | Дата принятого собственниками решения | Виды услуг (работ) | Стоимость работ всего, руб. |
|-------|---|--|-----------------------------|
| 1. | | Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе: | 43 178,00 |
| 1.1. | Акт об аварийности от 11.01.2022г. Акт выполненных работ от 12.01.2022г. | Очистка кровли от сосулек и наледи с привлечением спецтехники | 1 870,00 |
| 1.2. | Акт об аварийности от 20.07.2022г. Акт выполненных работ от 20.07.2022г. | Замена участка стояка канализации и участка стояка сисемы ХВС в квартире №18 | 12 339,00 |
| 1.3. | Акт об аварийности от 23.09.2022г. Акт выполненных работ от 23.09.2022г. | Замена участка трубопровода системы ЦО в техподполье | 2 496,00 |
| 1.4. | Акт об аварийности от 27.09.2022г. Акт выполненных работ от 27.09.2022г. | Замена участка трубопровода системы ЦО в квартирах № 42, 43 | 20 981,00 |
| 1.5. | Акт об аварийности от 30.12.2022г. Акт выполненных работ от 30.12.2022г. | Замена радиатора системы ЦО в квартире №46 | 5 492,00 |

Директор ООО УО "Черемушки"

М.П.



Захарова Е.В.

Дата 01.03.23

В целях контроля отчет предоставлен:

(указать: уполномоченному лицу (лицам), определенному решением общего собрания, собственникам помещения и т.д.)

Антонова Т.С.
(ФИО)

(Подпись)

Дата 24.03.2023