

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО УО «Черемушки»

(наименование организации)

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: ул. Баррикад д. 155

Общая площадь многоквартирного дома: 3 912,30 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3 912,30 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) кв. м;

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги

за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2022г., руб.	Начислено в 2022г., руб.	Поступило средств в 2022г., руб.	Выполнены работы в 2022г., руб.	Остаток средств на 01.01.2023г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2023г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	9,88	-56 712,00	478 312,33	468 854,30	478 312,33	-66 170,03	-9 458,03
1.1.	Управление многоквартирным домом	3,46	-20 544,31	167 506,14	164 193,91	167 506,14	-23 856,54	-3 312,23
1.2.	Содержание конструктивных элементов	1,69	-9 870,94	81 816,58	80 198,76	81 816,58	-11 488,76	-1 617,82
1.3.	Содержание инженерных сетей	1,69	-9 565,23	81 816,58	80 198,76	81 816,58	-11 183,05	-1 617,82
1.4.	Содержание придомовой территории	3,04	-16 731,52	147 173,02	144 262,86	147 173,02	-19 641,68	-2 910,16

	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии	1 902,11	-2 301,55	13 314,77	11 412,66	13 314,77	-4 203,66	-1 902,11
3.	Содержание ОИ э/э	1,06	-5 822,75	45 153,29	43 759,84	45 153,29	-7 216,20	-1 393,45
4.	Текущий ремонт общего имущества	1,86	70 191,49	87 252,12	85 528,29	104 561,00	51 158,78	-1 723,83
5.	Дополнительные услуги		-344,85	0,00	0,00	0,00	-344,85	0,00
<i>Провайдеры</i>								
-	ПАО «ВымпелКом» договор №49-н от 01.04.2010г.	250,00	9 250,00	3 000,00	2 250,00		11 500,00	-750,00
-	ЗАО «Электро-ком» договор №17/03/11 от 17 марта 2011г.	250,00	7 500,00	3 000,00	2 250,00		9 750,00	-750,00
-	ОАО "МТС" договор №09/12-У от 01 июня 2012г.	250,00	10 750,00	3 000,00	2 250,00		13 000,00	-750,00
-	ОАО "Ростелеком" договор №17137 от 09 октября 2012г.	300,00	13 200,00	3 600,00	2 700,00		15 900,00	-900,00
	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2022г., руб.	Начислено в 2022г., руб.	Оплачено населением в 2022г., руб.	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2022г., руб.	Сальдо на 01.01.2023г., руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2023г., руб.
1.	Холодное водоснабжение	33,79	-40 416,63	643 754,90	589 264,20	Оплата производится ООО ЕИРЦ №1 по :	-94 907,33	-54 490,70
2.	Горячее водоснабжение централизованное					Агентскому договору №11 (по выполнению работ в части жилищных услуг) от 14.08.2009г.		
3.	Центральное отопление	2638,8 ОДПУ	-181 289,49	1 387 307,10	1 316 900,50	Агентскому договору №11/1 (по выполнению работ в части коммунальных услуг) от 14.08.2009г.	-251 696,09	-70 406,60

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме
на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего, руб.
1.		Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:	104 561,00
1.1.	Акт об аварийности от 27.01.2022г. Акт выполненных работ от 28.01.2022г.	Очистка крыши с наружным водостоком и проведением комплекса работ по удалению наростов льда, с привлечением спецтехники	3 150,00
1.2.	Акт об аварийности от 01.02.2022г. Акт выполненных работ от 02.02.2022г.	Очистка крыши с наружным водостоком и проведением комплекса работ по удалению наростов льда, с привлечением спецтехники	3 000,00
1.3.	Акт об аварийности от 03.02.2022г. Акт выполненных работ от 04.02.2022г.	Очистка крыши с наружным водостоком и проведением комплекса работ по удалению наростов льда, с привлечением спецтехники	2 850,00
1.4.	Акт об аварийности от 07.02.2022г. Акт выполненных работ от 08.02.2022г.	Очистка крыши с наружным водостоком и проведением комплекса работ по удалению наростов льда, с привлечением спецтехники	2 265,00
1.5.	Акт об аварийности от 16.06.2022г. Акт выполненных работ от 16.06.2022г.	Ремонт межпанельных швов по стояку квартир №33-45 (между 4-м и 5-м подъездами), перенос водосточной системы с места крепления на межпанельном шве	44 329,00
1.6.	Предостережение ГЖИ №570 от 05.04.2022г. Акт выполненных работ от 17. 06.2022г.	Ремонт мягкой кровли, расположенной над квартирами №42, 57, 70	28 648,00
1.7.	Акт об аварийности от 02.09.2022г. Акт выполненных работ от 02.09.2022г.	Замена участка канализационного стояка в квартире №50	5 063,00
1.8.	Акт об аварийности от 12.10.2022г. Акт выполненных работ от 12.10.2022г.	Замена участка канализационного стояка в квартире №19	1 992,00
1.9.	Акт об аварийности от 13.10.2022г. Акт выполненных работ от 13.10.2022г.	Остекление оконных блоков на лестничной клетке 2, 4, 5 этажей подъезда №6	13 264,00

Директор ООО УО "Черемушки"

М.П.



Захарова Е.В.

Дата 01.03.23

В целях контроля отчет предоставлен: _____
(указать: уполномоченному лицу (лицам), определенному решением общего собрания, собственникам помещения и т.д.)

Захарова Е.В.
(ФИО)

(Подпись)

Дата 10.03.2023г.