

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

**ООО УО «Черемушки»**

(наименование организации)

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ  
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: ул. Баррикад д. 149

Общая площадь многоквартирного дома: 3 320,30 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3 320,30 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) кв. м;

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги

за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2022г., руб.	Начислено в 2022г., руб.	Поступило средств в 2022г., руб.	Выполнены работы в 2022г., руб.	Остаток средств на 01.01.2023г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2023г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	9,88	-112 863,50	393 493,52	362 585,66	393 493,52	-143 771,36	-30 907,86
1.1.	Управление многоквартирным домом	3,46	-41 458,67	137 802,39	126 978,38	137 802,39	-52 282,68	-10 824,01
1.2.	Содержание конструктивных элементов	1,69	-20 511,82	67 308,10	62 021,23	67 308,10	-25 798,69	-5 286,87
1.3.	Содержание инженерных сетей	1,69	-19 843,05	67 308,10	62 021,23	67 308,10	-25 129,92	-5 286,87
1.4.	Содержание придомовой территории	3,04	-31 049,96	121 074,93	111 564,82	121 074,93	-40 560,07	-9 510,11

	Содержание ОИ э/э	0,89	-16 155,59	32 397,87	29 447,93	32 397,87	-19 105,53	-2 949,94
3.	Текущий ремонт общего имущества	1,86	171 746,92	74 049,96	68 156,26	230 100,00	9 803,18	-5 893,70
	<i>Провайдеры</i>							
-	ПАО «ВымпелКом» договор №49-н от 01.04.2010г.	250,00	23 650,0	3 000,00	2 250,00		25 900,00	-750,00
-	ЗАО «Электро-ком» договор №17/03/11 от 17 марта 2011г.	250,00	19 750,00	3 000,00	2 250,00		22 000,00	-750,00
-	ОАО "МТС" договор №09/12-У от 01 июня 2012г.	250,00	20 500,00	3 000,00	2 250,00		22 750,00	-750,00
-	ОАО "Ростелеком" договор №17137 от 09 октября 2012г.	300,00	24 900,00	3 600,00	2 700,00		27 600,00	-900,00
	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2022г., руб.	Начислено в 2022г., руб.	Оплачено населением в 2022г., руб.	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2022г., руб.	Сальдо на 01.01.2023г., руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2023г., руб.
1.	Холодное водоснабжение	33,79	-122 751,45	485 423,70	433 985,60	Оплата производится ООО ЕИРЦ №1 по :	-174 189,55	-51 438,10
2.	Горячее водоснабжение централизованное					Агентскому договору №11 (по выполнению работ в части жилищных услуг) от 14.08.2009г.		
3.	Центральное отопление	62,2757	-585 355,50	1 289 655,10	1 158 161,10	Агентскому договору №11/1 (по выполнению работ в части коммунальных услуг) от 14.08.2009г.	-716 849,50	-131 494,00

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего, руб.
1.		<b>Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:</b>	<b>230 100,00</b>
1.1.	Акт об аварийности от 24.01.2022г. Акт выполненных работ от 24.01.2022г.	Очистка кровли от сосулек и наледи с привлечением спецтехники	2 550,00
1.2.	Акт об аварийности от 21.01.2022г. Акт выполненных работ от 27.01.2022г.	Очистка крыши с наружным водостоком и проведением комплекса работ по удалению наростов льда, с привлечением спецтехники	2 400,00
1.3.	Акт об аварийности от 05.05.2022г. Акт выполненных работ от 05.05.2022г.	Санитарная обрезка аварийных деревьев в кол-ве 7 шт., расположенных на придомовой территории	71 318,00
1.4.	Акт об аварийности от 05.08.2022г. Акт выполненных работ от 05.08.2022г.	Ремонт межпанельных швов и швов карнизных плит	130 000,00
1.5.	Акт об аварийности от 24.10.2022г. Акт выполненных работ от 24.10.2022г.	Ремонт мягкой кровли над квартирой №49	23 832,00

Директор ООО УО "Черемушки"

М.П.



Захарова Е.В.

Дата 01.03.23,

В целях контроля отчет предоставлен: \_\_\_\_\_

(указать: уполномоченному лицу (лицам), определенному решением общего собрания, собственникам помещения и т.д.)

Кулагин ДЮ  
(ФИО)

(Подпись)

Дата 10 03 23г