

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО УО «Черемушки»
 (наименование организации)
 ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
 ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: ул. Баррикад д. 139

Общая площадь многоквартирного дома: 3 652,20 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3 572,70 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 36,9 кв. м (Сурганова Т.И. договор № 43/63 от 01.04.2011г.);

52,4 кв.м. (Семёнов А. В. договор № 67/63 от 23.09.2020г.).

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги

за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2022г., руб.	Начислено в 2022г., руб.	Поступило средств в 2022г., руб.	Выполнены работы в 2022г., руб.	Остаток средств на 01.01.2023г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2023г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	10,34	-134 339,98	457 614,30	453 246,32	457 614,30	-138 707,96	-4 367,98
1.1.	Управление многоквартирным домом	3,46	-46 360,49	153 128,19	151 666,56	153 128,19	-47 822,12	-1 461,63
1.2.	Содержание конструктивных элементов	1,69	-22 022,66	74 793,83	74 079,91	74 793,83	-22 736,58	-713,92
1.3.	Содержание инженерных сетей	2,15	-28 477,51	95 151,91	94 243,67	95 151,91	-29 385,75	-908,24
1.4.	Содержание придомовой территории	3,04	-37 479,32	134 540,37	133 256,18	134 540,37	-38 763,51	-1 284,19

2.	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии	1 902,11	-2 701,00	13 314,77	11 412,66	13 314,77	-4 603,11	-1 902,11
3.	Содержание ОИ э/э	0,89	-13 270,28	34 870,72	33 734,41	34 870,72	-14 406,59	-1 136,31
4.	Текущий ремонт общего имущества	2,06	22 072,78	88 317,36	87 167,52	166 521,00	-57 280,70	-1 149,84
	<i>Нежилые помещения</i>					3 065,23	5 745,34	-1 235,94
	Сурганова Т.И.	9,36	-5 894,46	3 749,36	8 407,88	4 352,77	2 024,57	-5 324,27
	Семёнов А. В.	9,36	-1 728,78	5 324,27	1 728,78			
	<i>Провайдеры</i>						7 750,00	-750,00
-	ПАО «ВымпелКом» договор №49-н от 01.04.2010г.	250,00	5 500,00	3 000,00	2 250,00		13 995,60	-750,00
-	ЗАО «Электро-ком» договор №17/03/11 от 17 марта 2011г.	250,00	11 745,60	3 000,00	2 250,00		7 750,00	-750,00
-	ОАО "МТС" договор №09/12-У от 01 июня 2012г.	250,00	5 500,00	3 000,00	2 250,00		8 700,00	-900,00
-	ОАО "Ростелеком" договор №17137 от 09 октября 2012г.	300,00	6 000,00	3 600,00	2 700,00			

	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2022г., руб.	Начислено в 2022г., руб.	Оплачено населением в 2022г., руб.	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2022г., руб.	Сальдо на 01.01.2023г., руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2023г., руб.
1.	Холодное водоснабжение	33,79	-157 931,20	398 590,70	391 830,10	Оплата производится ООО ЕИРЦ №1 по :	-164 691,80	-6 760,60
2.	Горячее водоснабжение централизованное	211,65	-382 634,43	664 153,80	638 583,40	Агентскому договору №11 (по выполнению работ в части жилищных услуг) от 14.08.2009г.	-408 204,83	-25 570,40
3.	Центральное отопление	2638,80 ОДПУ	-569 083,92	1 195 100,60	1 143 481,90	Агентскому договору №11/1 (по выполнению работ в части коммунальных услуг) от 14.08.2009г.	-620 702,62	-51 618,70

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего, руб.
1.		Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:	166 521,00
1.1.	Акт об аварийности от 17.01.2022г. Акт выполненных работ от 17.01.2022г.	Замена участка трубопровода системы ХВС в квартире №1	2 190,00
1.2.	Акт об аварийности от 10.01.2022г. Акт выполненных работ от 11.01.2022г.	Очистка кровли от сосулек и наледи с привлечением спецтехники	5 250,00
1.3.	Акт об аварийности от 11.01.2022г. Акт выполненных работ от 12.01.2022г.	Очистка кровли от сосулек и наледи с привлечением спецтехники	2 210,00
1.4.	Акт об аварийности от 17.01.2022г. Акт выполненных работ от 18.01.2022г.	Очистка кровли от сосулек и наледи с привлечением спецтехники	1 500,00
1.5.	Акт об аварийности от 20.01.2022г. Акт выполненных работ от 21.01.2022г.	Очистка кровли от сосулек и наледи с привлечением спецтехники	1 950,00
1.6.	Акт об аварийности от 24.01.2022г. Акт выполненных работ от 24.01.2022г.	Очистка кровли от сосулек и наледи с привлечением спецтехники	3 000,00
1.7.	Акт об аварийности от 09.02.2022г. Акт выполненных работ от 09.02.2022г.	Замена участка стояка канализации в квартире №44	3 191,00
1.8.	Акт об аварийности от 16.02.2022г. Акт выполненных работ от 16.02.2022г.	Замена участка трубопровода на системе ГВС в подвале	4 103,00
1.9.	Акт об аварийности от 01.02.2022г. Акт выполненных работ от 02.02.2022г.	Очистка крыши и проведение комплекса работ по удалению наростов льда с привлечением спецтехники	2 550,00
1.10.	Акт об аварийности от 17.02.2022г. Акт выполненных работ от 18.02.2022г.	Очистка крыши и проведение комплекса работ по удалению наростов льда с привлечением спецтехники	2 700,00
1.11.	Акт об аварийности от 24.02.2022г. Акт выполненных работ от 25.02.2022г.	Очистка крыши и проведение комплекса работ по удалению наростов льда с привлечением спецтехники	4 500,00
1.12.	Акт об аварийности от 27.04.2022г. Акт выполненных работ от 27.04.2022г.	Замена участка трубопровода системы ГВС в подвале	4 844,00
1.13.	Акт об аварийности от 11.05.2022г. Акт выполненных работ от 11.05.2022г.	Замена коренных кранов системы ХВС и ГВС в квартире №7	4 968,00
1.14.	Акт об аварийности от 17.05.2022г. Акт выполненных работ от 18.05.2022г.	Опиловка (снос) аварийного дерева в кол-ве 1 шт., расположенного на придомовой территории	26 898,00
1.15.	Акт об аварийности от 02.06.2022г. Акт выполненных работ от 02.06.2022г.	Сварочные работы при ремонте трубопровода систем ГВС, ХВС в квартирах №14, 52, подвале	3 124,00
1.16.	Акт об аварийности от 16.06.2022г. Акт выполненных работ от 16.06.2022г.	Замена участка трубопровода системы ГВС в подвале	6 827,00
1.17.	Акт об аварийности от 14.07.2022г. Акт выполненных работ от 14.07.2022г.	Замена участка трубопровода системы ГВС в подвале	4 308,00
1.18.	Акт об аварийности от 09.09.2022г. Акт выполненных работ от 09.09.2022г.	Ремонт мягкой кровли козырька лоджии квартиры №45	6 269,00
1.19.	Акт об аварийности от 09.09.2022г. Акт выполненных работ от 09.09.2022г.	Ремонт мягкой кровли козырька лоджии квартиры №13	6 269,00

1.20.	Акт об аварийности от 09.09.2022г. Акт выполненных работ от 09.09.2022г.	Ремонт мягкой кровли козырька лоджии квартиры №69	6 269,00
1.21.	Акт об аварийности от 15.09.2022г. Акт выполненных работ от 15.09.2022г.	Замена сливного крана на радиаторе системы ЦО в квартире №25	1 307,00
1.22.	Акт об аварийности от 28.10.2022г. Акт выполненных работ от 28.10.2022г.	Замена понижающего трансформатора в подвальном помещении	11 818,00
1.23.	Акт № 1791 от 10.10.2022г.	Замена блока питания для расходомера МастерФлоу 5.2.1.	2 930,00
1.24.	Акт об аварийности от 19.12.2022г. Акт выполненных работ от 19.12.2022г.	Замена участка трубопровода системы ХВС в подвале (со сварочными работами)	35 526,00
1.25.	Акт об аварийности от 27.12.2022г. Акт выполненных работ от 27.12.2022г.	Замена радиатора системы ЦО в квартире №12	12 020,00

Директор ООО УО "Черемушки"

М.П.



Захарова Е.В.

Дата 01.03.23

В целях контроля отчет предоставлен:

(указать: уполномоченному лицу (лицам), определенному решением общего собрания, собственникам помещения и т.д.)

Александр С. С.

(ФИО)

[Handwritten Signature]

(Подпись)

Дата 27.05.2023г.