

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
**ООО УО «Черемушки»**  
(наименование организации)  
**ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ  
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022 год**  
1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: ул. Чижевского д. 21

Общая площадь многоквартирного дома: 1 503,50 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 1 503,50 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений);

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт  
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги  
за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2022г., руб.	Начислено в 2022г., руб.	Поступило средств в 2022г., руб.	Выполнены работы в 2022г., руб.	Остаток средств на 01.01.2023г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2023г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	10,34	-2 750,42	186 704,52	188 240,62	186 704,52	-1 214,32	1 536,10
1.1.	Управление многоквартирным домом	3,46	-888,82	62 475,59	62 989,61	62 475,59	-374,80	514,02
1.2.	Содержание конструктивных элементов	1,69	-259,82	30 515,54	30 766,60	30 515,54	-8,76	251,06
1.3.	Содержание инженерных сетей	2,15	-527,89	38 821,54	39 140,94	38 821,54	-208,49	319,40
1.4.	Содержание придомовой территории	3,04	-1 073,89	54 891,85	55 343,47	54 891,85	-622,27	451,62

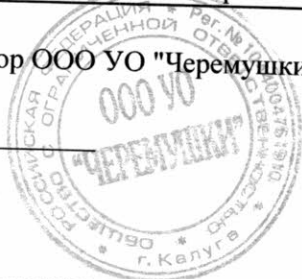
	Содержание ОИ э/э	0,51	-1 028,12	8 317,20	8 282,60	8 317,20	-1 062,72	-34,60
3.	Текущий ремонт общего имущества	2,06	-60 528,89	37 166,64	37 472,43	32 263,00	-55 319,46	305,79
	<i>Провайдеры</i>							
-	ОАО «ВымпелКом» договор №49-н от 01.04.2010г.	250,00	23 650,00	3 000,00	2 250,00		25 900,00	-750,00
-	ОАО "МТС" договор №09/12-У от 01 июня 2012г.	250,00	20 500,00	3 000,00	2 250,00		22 750,00	-750,00
-	ОАО "Ростелеком" договор №17137 от 09 октября 2012г.	300,00	19 200,00	3 600,00	2 700,00		21 900,00	-900,00
	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2022г., руб.	Начислено в 2022г., руб.	Оплачено населением в 2022г., руб.	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2022г., руб.	Сальдо на 01.01.2023г., руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2023г., руб.
1.	Холодное водоснабжение	33,79	2 066,18	111 079,70	107 432,00	Оплата производится ООО ЕИРЦ №1 по :	-1 581,52	-3 647,70
2.	Горячее водоснабжение централизованное	198,4500	-30 695,72	171 918,30	164 870,10	Агентскому договору №11 (по выполнению работ в части жилищных услуг) от 14.08.2009г.	-37 743,92	-7 048,20
3.	Центральное отопление	62,2757	-147 388,21	584 418,00	565 745,50	Агентскому договору №11/1 (по выполнению работ в части коммунальных услуг) от 14.08.2009г.	-166 060,71	-18 672,50

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего, руб.
1.		<b>Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:</b>	<b>32 263,00</b>
1.1.	Акт об аварийности от 26.01.2022г. Акт выполненных работ от 27.01.2022г.	Очистка крыши с наружным водоотводом от снега и удаление наростов льда (сосулек, ледяных свесов), иных ледяных образований (44 п/м)	2 200,00
1.2.	Акт об аварийности от 03.02.2022г. Акт выполненных работ от 04.02.2022г.	Очистка крыши от снега и удаление наростов льда (сосулек, ледяных свесов), иных ледяных образований (100 п/м)	5 000,00
1.3.	Акт об аварийности от 16.06.2022г. Акт выполненных работ от 16.06.2022г.	Замена участка трубопровода системы ХВС в техподполье	20 470,00
1.4.	Акт об аварийности от 19.12.2022г. Акт выполненных работ от 19.12.2022г.	Замена коренного крана и участка трубопровода системы ХВС	4 593,00

Директор ООО УО "Черемушки"

М.П.



*(Handwritten signature)*

Захарова Е.В.

Дата 07.03.23

В целях контроля отчет предоставлен: \_\_\_\_\_  
(указать: уполномоченному лицу (лицам), определенному решением общего собрания, собственникам помещения и т.д.)

Титовина О.Н.  
(ФИО)

*(Handwritten signature)*  
(Подпись)

Дата 14.03.2023