

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО УО «Черемушки»
 (наименование организации)
 ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
 ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022 год
1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: ул. Чехова д. 11

Общая площадь многоквартирного дома: 3 065,90 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3 065,90 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений);

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт
 общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
 за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2022г., руб.	Начислено в 2022г., руб.	Поступило средств в 2022г., руб.	Выполнены работы в 2022г., руб.	Остаток средств на 01.12.2022г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.12.2022г., руб.
1	2	3	4	5,00	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	10,34	32 117,09	348 831,02	398 207,30	348 831,02	81 493,37	49 376,28
1.1.	Управление многоквартирным домом	3,46	15 147,12	116 726,82	133 249,25	116 726,82	31 669,55	16 522,43
1.2.	Содержание конструктивных элементов	1,69	5 989,38	57 013,97	65 084,17	57 013,97	14 059,58	8 070,20
1.3.	Содержание инженерных сетей	2,15	6 852,48	72 532,56	82 799,39	72 532,56	17 119,31	10 266,83
1.4.	Содержание придомовой территории	3,04	4 128,11	102 557,67	117 074,49	102 557,67	18 644,93	14 516,82

	содержание ОИ э/э	0,94	-4 950,65	28 457,74	33 732,97	28 457,74	324,58	5 275,23
3.	Текущий ремонт общего имущества	2,06	46 621,44	69 468,63	79 168,75	96 615,00	29 175,19	9 700,12
<i>Провайдеры</i>								
-	ПАО «ВымпелКом» договор №49-н от 01.04.2010г.	250,00	23 350,00	2 750,00	2 250,00		25 600,00	-500,00
-	ОАО "МТС" договор №09/12-У от 01 июня 2012г.	250,00	20 250,00	2 750,00	2 250,00		22 500,00	-500,00
-	ПАО "Ростелеком" договор №17137 от 09.10.2012г.	300,00	19 800,00	3 300,00	2 700,00		22 500,00	-600,00
	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2022г., руб.	Начислено в 2022г., руб.	Оплачено населением в 2022г., руб.	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2022г., руб.	Сальдо на 01.12.2022г., руб.	Задолженность потребителей на 01.12.2022г., руб.
1.	Холодное водоснабжение	33,79	22 118,54	246 636,00	274 101,20	Оплата производится ООО ЕИРЦ №1 по :	49 583,74	27 465,20
2.	Горячее водоснабжение централизованное	211,65	-37 765,89	444 070,30	493 198,80	Агентскому договору №11 (по выполнению работ в части жилищных услуг) от 14.08.2009г.	11 362,61	49 128,50
3.	Центральное отопление	62,2757	-335 026,56	1 000 734,60	1 174 480,20	Агентскому договору №11/1 (по выполнению работ в части коммунальных услуг) от 14.08.2009г.	-161 280,96	173 745,60

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме
на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего, руб.
1.		Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:	96 615,00
1.1.	Акт об аварийности от 13.01.2022г. Акт выполненных работ от 14.01.2022г.	Очистка кровли от сосулек и наледи с привлечением спецтехники	1 200,00
1.2.	Акт об аварийности от 23.05.2022г. Акт выполненных работ от 23.05.2022г.	Замена крана шарового д.50 на системе ГВС	4 109,00
1.3.	Акт об аварийности от 31.05.2022г. Акт выполненных работ от 31.05.2022г.	Замена участка стояка системы ГВС с проведением сварочных работ в квартире №1	7 792,00
1.4.	Акт об аварийности от 08.06.2022г. Акт выполненных работ от 08.06.2022г.	Замена участка стояка системы ГВС в квартире №24	7 589,00
1.5.	Акт об аварийности от 09.06.2022г. Акт выполненных работ от 09.06.2022г.	Замена участка стояка системы ГВС в квартире № 36	2 023,00
1.6.	Акт об аварийности от 14.06.2022г. Акт выполненных работ от 14.06.2022г.	Замена участка стояка системы ГВС в квартирах №29, 33 и врезки в квартире №33	12 095,00
1.7.	Акт об аварийности от 26.07.2022г. Акт выполненных работ от 26.07.2022г.	Замена участка трубопровода системы ХВС (сварочные работы) и участков стояка системы ХВС в подвале	12 564,00
1.8.	Акт осмотра газопровода Акт выполненных работ от 26.07.2022г.	Окраска газовой трубы по фасаду	13 394,00
1.9.	Акт об аварийности от 27.07.2022г. Акт выполненных работ от 27.07.2022г.	Замена коренного крана системы ГВС в квартире №28	1 535,00
1.10.	Акт об аварийности от 31.10.2022г. Акт выполненных работ от 31.10.2022г.	Замена участка трубопровода системы ГВС в подвале	2 091,00
1.11.	Акт об аварийности от 02.11.2022г. Акт выполненных работ от 02.11.2022г.	Замена участка трубопровода системы ГВС в подвале со сварочными работами	6 481,00
1.12.	Акт об аварийности от 16.11.2022г. Акт выполненных работ от 16.11.2022г.	Замена участка стояка к полотенцесушителю на системе ЦО в квартире № 23	19 102,00
1.13.	Акт об аварийности от 16.11.2022г. Акт выполненных работ от 16.11.2022г.	Замена участка стояка системы ГВС в квартире № 20	6 640,00

Директор ООО УО "Черемушки"

М.П.



Захарова Е.В.

Дата

07.03.23

В целях контроля отчет предоставлен:

(указать: уполномоченному лицу (лицам), определенному решением общего собрания, собственникам помещения и т.д.)

(ФИО)

Ромашкин

(Подпись)

Дата

15.03.23