

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

**ООО УО «Черемушки»**

(наименование организации)

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ  
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: ул. Суворова д. 181

Общая площадь многоквартирного дома: 3 350,90 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3 350,90 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) кв. м;

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт  
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги  
за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2022г., руб.	Начислено в 2022г., руб.	Поступило средств в 2022г., руб.	Выполнены работы в 2022г., руб.	Остаток средств на 01.01.2023г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2023г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	9,88	-163 940,49	397 547,76	421 628,64	397 547,76	-139 859,61	24 080,88
1.1.	Управление многоквартирным домом	3,46	-146 858,42	139 222,19	147 655,37	139 222,19	-138 425,24	8 433,18
1.2.	Содержание конструктивных элементов	1,69	-6 200,75	68 001,59	72 120,69	68 001,59	-2 081,65	4 119,10
1.3.	Содержание инженерных сетей	1,69	-4 857,91	68 001,59	72 120,69	68 001,59	-738,81	4 119,10
1.4.	Содержание придомовой территории	3,04	-6 023,41	122 322,39	129 731,89	122 322,39	1 386,09	7 409,50

2.	Содержание ОИ э/э	0,88	-4 353,52	32 189,02	32 268,64	32 189,02	-4 273,90	79,62
3.	Текущий ремонт общего имущества	1,86	63 181,58	74 849,28	80 483,50	32 942,00	110 723,08	5 634,22
<i>Провайдеры</i>								
-	ПАО «ВымпелКом» договор №49-н от 01.04.2010г.	250,00	5 500,00	3 000,00	2 250,00		7 750,00	-750,00
-	ЗАО «Электро-ком» договор №17/03/11 от 17 марта 2011г.	250,00	5 250,00	3 000,00	2 250,00		7 500,00	-750,00
-	ОАО "МТС" договор №09/12-У от 01 июня 2012г.	250,00	5 500,00	3 000,00	2 250,00		7 750,00	-750,00
-	ОАО "Ростелеком" договор №17137 от 09 октября 2012г.	300,00	6 300,00	3 600,00	2 700,00		9 000,00	-900,00

	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2022г., руб.	Начислено в 2022г., руб.	Оплачено населением в 2022г., руб.	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2022г., руб.	Сальдо на 01.01.2023г., руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2023г., руб.
1.	Холодное водоснабжение	33,79	24 821,41	465 581,30	478 409,10	Оплата производится ООО ЕИРЦ №1 по :	37 649,21	12 827,80
2.	Горячее водоснабжение централизованное					Агентскому договору №11 (по выполнению работ в части жилищных услуг) от 14.08.2009г.		
3.	Центральное отопление	62,2757	-448 375,39	1 302 512,20	1 324 754,10	Агентскому договору №11/1 (по выполнению работ в части коммунальных услуг) от 14.08.2009г.	-426 133,49	22 241,90

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего, руб.
<b>1.</b>		<b>Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:</b>	<b>32 942,00</b>
1.1.	Акт об аварийности от 18.01.2022г. Акт выполненных работ от 19.01.2022г.	Очистка кровли от сосулек и наледи с привлечением спецтехники	2 100,00
1.2.	Акт об аварийности от 31.01.2022г. Акт выполненных работ от 01.02.2022г.	Очистка крыши и проведение комплекса работ по удалению наростов льда с привлечением спецтехники	3 250,00
1.3.	Акт об аварийности от 18.03.2022г. Акт выполненных работ от 18.03.2022г.	Замена коренного крана системы ХВС в квартире № 40	1 668,00
1.4.	Акт об аварийности от 12.05.2022г. Акт выполненных работ от 12.05.2022г.	Замена участка трубопровода канализации в подвале	5 374,00
1.5.	Акт об аварийности от 06.09.2022г. Акт выполненных работ от 06.09.2022г.	Замена участка трубопровода системы ЦО	1 302,00
1.6.	Акт об аварийности от 21.10.2022г. Акт выполненных работ от 21.10.2022г.	Замена участка стояка канализации в техподполье	3 116,00
1.7.	Акт об аварийности от 09.11.2022г. Акт выполненных работ от 09.11.2022г..	Текущий ремонт площадки входа в подъезд № 2, устройство поручня	5 622,00
1.8.	Акт об аварийности от 23.11.2022г. Акт выполненных работ от 23.11.2022г..	Замена участка трубопровода системы ХВС в квартире № 11 и техподполье	10 510,00

Директор ООО УО "Черемушки"

М.П.



Захарова Е.В.

Дата 27.03.23

В целях контроля отчет предоставлен:

(указать: уполномоченному лицу (лицам), определенному решением общего собрания, собственникам помещения и т.д.)

Бурташова Т.Н.  
(ФИО)

[Signature]  
(Подпись)

Дата 27.03.2023