

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО УО «Черемушки»
 (наименование организации)
 ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
 ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022 год
1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: ул. Пролетарская д. 163

Общая площадь многоквартирного дома: 1 456,70 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 1 456,70 кв. м:

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений);

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт
 общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
 за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2022г., руб.	Начислено в 2022г., руб.	Поступило средств в 2022г., руб.	Выполнены работы в 2022г., руб.	Остаток средств на 01.01.2023г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2023г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	10,34	29 266,90	180 898,44	178 144,55	180 898,44	1,19	-2 753,89
1.1.	Управление многоквартирным домом	3,46	9 844,22	60 532,75	59 611,23	60 532,75	8 922,70	-921,52
1.2.	Содержание конструктивных элементов	1,69	4 977,77	29 566,57	29 116,47	29 566,57	4 527,67	-450,10
1.3.	Содержание инженерных сетей	2,15	8 675,47	37 614,28	37 041,66	37 614,28	8 102,85	-572,62
1.4.	Содержание придомовой территории	3,04	5 769,44	53 184,84	52 375,19	53 184,84	4 959,79	-809,65

2.	Содержание ОИ э/э	1,19	-1 905,31	18 864,79	18 373,26	18 864,79	-2 396,84	-491,53
3.	Текущий ремонт общего имущества	2,06	58 460,15	36 009,24	35 461,02	14 158,00	79 763,17	-548,22
<i>Провайдеры</i>								
-	ПАО «ВымпелКом» договор №49-н от 01.04.2010г.	250,00	23 650,00	3 000,00	2 250,00		25 900,00	-750,00
-	ПАО "Ростелеком" договор №17137 от 09.10.2012г.	300,00	19 800,00	3 600,00	2 700,00		22 500,00	-900,00
	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2022г., руб.	Начислено в 2022г., руб.	Оплачено населением в 2022г., руб.	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2022г., руб.	Сальдо на 01.01.2023г., руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2023г., руб.
1.	Холодное водоснабжение	33,79	6 873,61	111 266,10	108 227,30	Оплата производится ООО ЕИРЦ №1 по :	3 834,81	-3 038,80
2.	Горячее водоснабжение централизованное	211,6500	-15 743,13	158 527,60	155 652,30	Агентскому договору №11 (по выполнению работ в части жилищных услуг) от 14.08.2009г.	-18 618,43	-2 875,30
3.	Центральное отопление	62,2757	-127 840,10	566 226,50	543 893,20	Агентскому договору №11/1 (по выполнению работ в части коммунальных услуг) от 14.08.2009г.	-150 173,40	-22 333,30

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме
на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего, руб.
1.		Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:	14 158,00
1.1.	Акт выполненных работ от 13.07.2022г.	Замена подводки к радиатору на системе ЦО в квартире № 17	2 789,00
1.2.	Акт об аварийности от 21.10.2022г. Акт выполненных работ от 21.10.2022г.	Замена запорной арматуры на системе ЦО	11 369,00

Директор ООО УО "Черемушки"



Захарова Е.В.

Дата 01.03.23

М.П.



В целях контроля отчет предоставлен: _____

(указать: уполномоченному лицу (лицам), определенному решением общего собрания, собственникам помещения и т.д.)

Захарова Е.В. (ФИО) _____ (Подпись)

Дата 9.03.23