

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

**ООО УО «Черемушки»**

(наименование организации)

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ  
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: ул. Пролетарская д. 161

Общая площадь многоквартирного дома: 3 383,30 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3 305,70 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 77,60 кв. м. (ИП Евсеев);

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги

за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2022г., руб.	Начислено в 2022г., руб.	Поступило средств в 2022г., руб.	Выполнены работы в 2022г., руб.	Остаток средств на 01.01.2023г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2023г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	10,34	-103 730,26	410 207,04	388 912,02	410 207,04	-125 025,28	-21 295,02
1.1.	Управление многоквартирным домом	3,46	-37 502,16	137 264,64	130 138,84	137 264,64	-44 627,96	-7 125,80
1.2.	Содержание конструктивных элементов	1,69	-15 125,09	67 045,44	63 564,92	67 045,44	-18 605,61	-3 480,52
1.3.	Содержание инженерных сетей	2,15	-23 207,65	85 294,50	80 866,62	85 294,50	-27 635,53	-4 427,88
1.4.	Содержание придомовой территории	3,04	-27 895,36	120 602,46	114 341,64	120 602,46	-34 156,18	-6 260,82

	Содержание ОИ э/э	0,85	-7 562,29	30 616,93	28 538,54	30 616,93	-9 640,68	-2 078,39
3.	Текущий ремонт общего имущества	2,06	83 315,55	81 694,20	77 144,03	26 726,00	133 733,58	-4 550,17
	<i>Нежилые помещения</i>							
-	ИП Евсеев И. Н.	9,36	616,62	7 491,45	6 874,83	6 052,71	13 162,33	0,00
	<i>Провайдеры</i>							
-	ПАО «ВымпелКом» договор №49-н от 01.04.2010г.	250,00	23 650,00	3 000,00	2 250,00		25 900,00	-750,00
-	ОАО "Ростелеком" договор №17137 от 09 октября 2012г.	300,00	24 000,00	3 600,00	2 700,00		26 700,00	-900,00
-	ОАО "МТС" договор №09/12-У от 01 июня 2012г.	250,00	20 500,00	3 000,00	2 250,00		22 750,00	-750,00
	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2022г., руб.	Начислено в 2022г., руб.	Оплачено населением в 2022г., руб.	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2022г., руб.	Сальдо на 01.01.2023., руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2023г., руб.
1.	Холодное водоснабжение	33,79	-93 865,39	311 558,10	287 425,60	Оплата производится ООО ЕИРЦ №1 по :	-117 997,89	-24 132,50
2.	Горячее водоснабжение централизованное	198,4500	545,28	499 584,50	464 646,80	Агентскому договору №11 (по выполнению работ в части жилищных услуг) от 14.08.2009г.	-34 392,42	-34 937,70
3.	Центральное отопление	62,2757	-596 146,00	1 284 592,70	1 178 108,00	Агентскому договору №11/1 (по выполнению работ в части коммунальных услуг) от 14.08.2009г.	-702 630,70	-106 484,70

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего, руб.
1.		<b>Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:</b>	<b>26 726,00</b>
1.1.	Акт об аварийности от 26.04.2022г. Акт выполненных работ от 26.04.2022г.	Сварочные работы по ремонту металлических ограждений придомовой территории в районе подъезда № 4	5 310,00
1.2.	Акт об аварийности от 20.06.2022г. Акт выполненных работ от 20.06.2022г.	Ремонт участка трубопровода системы ЦО в техподполье с проведением сварочных работ	2 634,00
1.3.	Акт об аварийности от 13.07.2022г. Акт выполненных работ от 13.07.2022г.	Замена коренного крана системы ГВС в квартире № 8	1 900,00
1.4.	Акт об аварийности от 07.09.2022г. Акт выполненных работ от 07.09.2022г..	Замена полотенцесушителя системы ЦО в квартире № 39	4 067,00
1.5.	Акт об аварийности от 15.09.2022г. Акт выполненных работ от 15.09.2022г..	Замена сливного крана на радиаторе системы ЦО в квартире № 67	1 382,00
1.6.	Акт об аварийности от 15.09.2022г. Акт выполненных работ от 15.09.2022г..	Замена участка трубопровода системы ЦО в техподполье	3 059,00
1.7.	Акт об аварийности от 16.11.2022г. Акт выполненных работ от 16.11.2022г.	Замена коренного крана системы ГВС в квартире № 8	5 036,00
1.8.	Акт об аварийности от 14.12.2022г. Акт выполненных работ от 14.12.2022г.	Замена участка трубопровода системы ЦО	3 338,00

Директор ООО УО "Черемушки"

М.П.



*[Handwritten signature]*

Захарова Е.В.

Дата 01.03.23

В целях контроля отчет предоставлен:

(указать: уполномоченному лицу (лицам), определенному решением общего собрания, собственникам помещения и т.д.)

Калашев Д.А.  
(ФИО)

*[Handwritten signature]*  
(Подпись)

Дата 14.03.2023г.