

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
**ООО УО «Черемушки»**  
 (наименование организации)  
 ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ  
 ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022 год  
1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: ул. Пролетарская д. 159

Общая площадь многоквартирного дома: 4 711,50 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 4 711,50 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений);

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт  
 общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги  
 за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2022г., руб.	Начислено в 2022г., руб.	Поступило средств в 2022г., руб.	Выполнены работы в 2022г., руб.	Остаток средств на 01.01.2023г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2023г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	10,34	270 478,06	596 664,38	564 571,44	596 664,38	238 385,12	-32 092,94
1.1.	Управление многоквартирным домом	3,46	92 398,97	199 657,52	188 918,49	199 657,52	81 659,94	-10 739,03
1.2.	Содержание конструктивных элементов	1,69	39 688,51	97 520,58	92 275,22	97 520,58	34 443,15	-5 245,36
1.3.	Содержание инженерных сетей	2,15	56 673,13	124 064,64	117 391,55	124 064,64	50 000,04	-6 673,09
1.4.	Содержание придомовой территории	3,04	81 717,45	175 421,64	165 986,18	175 421,64	72 281,99	-9 435,46

	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии	1 902,11	-2 301,55	13 314,77	11 412,66	13 314,77	-4 203,66	-1 902,11
3.	Содержание ОИ э/э	0,83	-9 710,48	42 422,62	39 673,62	42 422,62	-12 459,48	-2 749,00
4.	Текущий ремонт общего имущества	3,00	377 682,53	168 879,60	159 768,22	31 408,00	506 042,75	-9 111,38
5.	Дополнительные услуги		-1 007,31	0,00	0,00		-1 007,31	0,00
<i>Провайдеры</i>								
-	ПАО «ВымпелКом» договор №49-н от 01.04.2010г.	250,00	21 850,00	3 000,00	2 250,00		24 100,00	-750,00
-	ОАО "МТС" договор №09/12-У от 01 июня 2012г.	250,00	18 250,00	3 000,00	2 250,00		20 500,00	-750,00
-	ОАО "Ростелеком" договор №17137 от 09 октября 2012г.	300,00	23 400,00	3 600,00	2 700,00		26 100,00	-900,00

	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2022г., руб.	Начислено в 2022г., руб.	Оплачено населением в 2022г., руб.	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2022г., руб.	Сальдо на 01.01.2023г., руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2023г., руб.
1.	Холодное водоснабжение	33,79	-197 032,08	494 575,40	442 166,20	Оплата производится ООО ЕИРЦ №1 по :	-249 441,28	-52 409,20
2.	Горячее водоснабжение централизованное	198,4500	-464 270,77	711 903,70	646 089,50	Агентскому договору №11 (по выполнению работ в части жилищных услуг) от 14.08.2009г.	-530 084,97	-65 814,20
3.	Центральное отопление	2638,80 ОДПУ	-571 273,07	1 548 219,10	1 405 058,00	Агентскому договору №11/1 (по выполнению работ в части коммунальных услуг) от 14.08.2009г.	-714 434,17	-143 161,10

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего, руб.
1.		<b>Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:</b>	<b>31 408,00</b>
1.1.	Акт об аварийности от 10.01.2022г. Акт выполненных работ от 10.01.2022г.	Замена участка стояка системы ХВС в техподполье	7 554,00
1.2.	Акт об аварийности от 20.01.2022г. Акт выполненных работ от 20.01.2022г.	Очистка кровли от сосулек и наледи с привлечением спецтехники	2 400,00
1.3.	Акт об аварийности от 26.01.2022г. Акт выполненных работ от 27.01.2022г.	Очистка крыши с наружным водоотводом и проведением комплекса работ по удалению наростов льда с привлечением спецтехники	3 300,00
1.4.	Акт об аварийности от 07.02.2022г. Акт выполненных работ от 08.02.2022г.	Очистка крыши с наружным водоотводом и проведением комплекса работ по удалению наростов льда с привлечением спецтехники	2 295,00
1.5.	Акт об аварийности от 18.03.2022г. Акт выполненных работ от 18.03.2022г.	Замена участка стояка канализации (фановая труба) в квартире № 18	3 081,00
1.6.	Акт об аварийности от 08.06.2022г. Акт выполненных работ от 08.06.2022г.	Замена фановой трубы системы водоотведения в квартире № 64	5 719,00
1.7.	Акт об аварийности от 21.06.2022г. Акт выполненных работ от 21.06.2022г.	Замена участка стояка системы ХВС	7 059,00

Директор ООО УО "Черемушки"

М.П.

В целях контроля отчет предоставлен:

(указать: уполномоченному лицу (лицам), определенному решением общего собрания, собственникам помещения и т.д.)

Курманов Т.А.  
(ФИО)

куз  
(Подпись)

Захарова Е.В.

Дата 01.03.23

Дата 14.03.2023г.