

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО УО «Черемушки»
 (наименование организации)
 ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
 ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022 год
 1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: ул. М.Жукова д. 52

Общая площадь многоквартирного дома: 4 433,80 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 4 384,40 кв. м.:

б) нежилых помещений
 (общая площадь нежилых помещений) 49,4 кв. м. (ИП Федотов Ю. В. магазин "ВинАгроСнаб").

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт
 общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
 за отчетный период

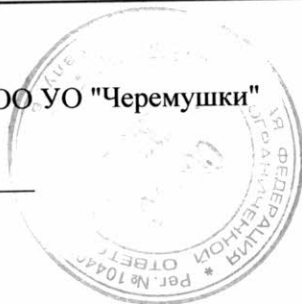
№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2022г., руб.	Начислено в 2022г., руб.	Поступило средств в 2022г., руб.	Выполнены работы в 2022г., руб.	Остаток средств на 01.01.2023г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2023г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	10,18	-125 515,57	543 803,09	527 881,83	543 803,09	-141 436,83	-15 921,26
1.1.	Управление многоквартирным домом	3,46	-43 593,93	184 697,29	179 352,01	184 697,29	-48 939,21	-5 345,28
1.2.	Содержание конструктивных элементов	1,69	-21 179,72	90 213,42	87 602,57	90 213,42	-23 790,57	-2 610,85
1.3.	Содержание инженерных сетей	1,99	-26 706,56	114 768,55	111 447,06	114 768,55	-30 028,05	-3 321,49
1.4.	Содержание придомовой территории	3,04	-34 035,36	154 123,83	149 480,19	154 123,83	-38 679,00	-4 643,64

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме
на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего, руб.
1.		Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:	155 677,88
1.1.	Акт об аварийности от 19.01.2022г. Акт выполненных работ от 19.01.2022г.	Замена фланцев (2 шт.) на системе ХВС	3 399,00
1.2.	Акт об аварийности от 13.04.2022г. Акт выполненных работ от 13.04.2022г.	Замена участка трубопровода канализации в техподполье.	3 180,00
1.3.	Акт об аварийности от 21.04.2022г. Акт выполненных работ от 21.04.2022г.	Замена коренного крана системы ХВС в квартире № 9	1 883,00
1.4.	Предпис-ие ГЖИ №1815/1 от 01.11.2022г. Акт выполненных работ от 08.08.2022г.	Частичный ремонт уцоколя, ремонт входной группы	129 724,88
1.5.	Акт об аварийности от 21.10.2022г. Акт выполненных работ от 21.10.2022г.	Замена участка трубопровода системы ЦО	17 491,00

Директор ООО УО "Черемушки"

М.П.



[Handwritten signature]

Захарова Е.В.

Дата 09.03.23

В целях контроля отчет предоставлен: _____
(указать: уполномоченному лицу (лицам), определенному решением общего собрания, собственникам помещения и т.д.)

Ахмедов Р. И
(ФИО)

Ахмедов
(Подпись)

Дата 23.03.2023