

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО УО «Черемушки»
 (наименование организации)
 ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
 ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022 год
1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: ул. М.Жукова д. 15

Общая площадь многоквартирного дома: 3 259,90 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3 153,00 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 50,2 кв. м. (ИП Алибеков Арсен Богданович договор №68/63 от 01.07.2020г.)

58,5 кв.м. (ИП "Аксенов");

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт
 общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
 за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2022г., руб.	Начислено в 2022г., руб.	Поступило средств в 2022г., руб.	Выполнены работы в 2022г., руб.	Остаток средств на 01.01.2023г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2023г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	9,88	23 918,61	374 001,84	359 107,60	374 001,84	9 024,37	-14 894,24
1.1.	Управление многоквартирным домом	3,46	6 521,17	130 976,35	125 760,35	130 976,35	1 305,17	-5 216,00
1.2.	Содержание конструктивных элементов	1,69	3 113,91	63 974,00	61 426,30	63 974,00	566,21	-2 547,70
1.3.	Содержание инженерных сетей	1,69	1 577,01	63 974,00	61 426,30	63 974,00	-970,69	-2 547,70
1.4.	Содержание придомовой территории	3,04	12 706,52	115 077,49	110 494,65	115 077,49	8 123,68	-4 582,84

	Содержание ОИ э/э	0,93	-8 481,94	32 027,31	29 700,62	32 027,31	-10 808,63	-2 526,09
2.	Текущий ремонт общего имущества	1,86	-84 672,71	70 381,80	68 491,28	21 405,00	-37 586,43	-1 890,52
<i>Нежилые помещения</i>								
-	ИП Аксенов М.В.	8,70	-13 021,79	6 701,28	0,00	5 395,56	1 305,72	-19 723,07
-	ИП Алибеков А. Б.	8,70	-4 621,61	2 911,50	4 367,28	2 351,26	2 203,42	-3 165,83
<i>Провайдеры</i>								
-	ОАО «ВымпелКом» договор №49-н от 01.04.2010г.	250,00	5 500,00	3 000,00	2 250,00		7 750,00	-750,00
-	ЗАО «Электро-ком» договор №17/03/11 от 17 марта 2011г.	250,00	5 250,00	3 000,00	2 250,00		7 500,00	-750,00
-	ОАО "МТС" договор №09/12-У от 01 июня 2012г.	250,00	5 500,00	3 000,00	2 250,00		7 750,00	-750,00
-	ОАО "Ростелеком" договор №17137 от 09 октября 2012г.	300,00	6 300,00	3 600,00	2 700,00		9 000,00	-900,00
	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2022г., руб.	Начислено в 2022г., руб.	Оплачено населением в 2022г., руб.	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2022г., руб.	Сальдо на 01.01.2023г., руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2023г., руб.
1.	Холодное водоснабжение	33,79	-68 639,23	398 578,80	357 324,10	Оплата производится ООО ЕИРЦ №1 по :	-109 893,93	-41 254,70
2.	Горячее водоснабжение централизованное					Агентскому договору №11 (по выполнению работ в части жилищных услуг) от 14.08.2009г.		
3.	Центральное отопление	62,2757	-482 893,54	1 225 703,80	1 127 240,00	Агентскому договору №11/1 (по выполнению работ в части коммунальных услуг) от 14.08.2009г.	-581 357,34	-98 463,80

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего, руб.
1.		Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:	21 405,00
1.1.	Акт об аварийности от 11.01.2022г. выполненных работ от 12.01.2022г.	Акт Очистка кровли от сосулек и наледи с привлечением спецтехники	1 870,00
1.2.	Акт об аварийности от 13.01.2022г. выполненных работ от 14.01.2022г.	Акт Очистка кровли от сосулек и наледи с привлечением спецтехники	1 200,00
1.3.	Акт об аварийности от 17.01.2022г. выполненных работ от 18.01.2022г.	Акт Очистка кровли от сосулек и наледи с привлечением спецтехники	1 350,00
1.4.	Акт об аварийности от 20.01.2022г. выполненных работ от 21.01.2022г.	Акт Очистка кровли от сосулек и наледи с привлечением спецтехники	1 650,00
1.5.	Акт об аварийности от 31.01.2022г. выполненных работ от 31.01.2022г.	Акт Очистка крыши и проведение комплекса работ по удалению наростов льда с привлечением спецтехники	1 350,00
1.6.	Акт об аварийности от 09.02.2022г. выполненных работ от 09.02.2022г.	Акт Замена коренного крана на системе ХВС с участком трубопровода в квартире №18	3 478,00
1.7.	Акт об аварийности от 04.10.2022г. выполненных работ от 04.10.2022г.	Акт Замена участка трубопровода системы ХВС в подвале со сварочными работами	10 507,00

Директор ООО УО "Черемушки"

М.П.



Захарова Е.В.

Захарова Е.В.

Дата 02.03.23

В целях контроля отчет предоставлен: _____
(указать: уполномоченному лицу (лицам), определенному решением общего собрания, собственникам помещения и т.д.)

Жуков А.С.
(ФИО)

Жуков А.С.
(Подпись)

Дата 15.03.2023