

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО УО «Черемушки»
 (наименование организации)
 ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
 ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022год
1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: ул. М.Горького д. 8

Общая площадь многоквартирного дома: 3 378,20 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3 378,20 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) кв. м;

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт
 общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
 за отчетный период

| № п/п | Виды услуг | Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади | Остаток средств на 01.01.2022г., руб. | Начислено в 2022г., руб. | Поступило средств в 2022г., руб. | Выполнены работы в 2022г., руб. | Остаток средств на 01.01.2023г., руб. | Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2023г., руб. |
|-------|---|---|---------------------------------------|--------------------------|----------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1. | Содержание общего имущества, в том числе: | 9,88 | -29 998,14 | 415 139,28 | 394 500,19 | 415 139,28 | -50 637,23 | -20 639,09 |
| 1.1. | Управление многоквартирным домом | 3,46 | -11 520,01 | 145 382,78 | 138 154,92 | 145 382,78 | -18 747,87 | -7 227,86 |
| 1.2. | Содержание конструктивных элементов | 1,69 | -5 539,20 | 71 010,67 | 67 480,30 | 71 010,67 | -9 069,57 | -3 530,37 |
| 1.3. | Содержание инженерных сетей | 1,69 | -5 667,28 | 71 010,67 | 67 480,30 | 71 010,67 | -9 197,65 | -3 530,37 |
| 1.4. | Содержание придомовой территории | 3,04 | -7 271,65 | 127 735,16 | 121 384,67 | 127 735,16 | -13 622,14 | -6 350,49 |

| | | | | | | | | |
|-------------------|--|-------------------|------------------------------|--------------------------|------------------------------------|--|------------------------------|--|
| 2. | Обслуживание ОДПУ тепловой энергии | 1 902,11 | -2 567,85 | 13 314,77 | 11 412,66 | 13 314,77 | -4 469,96 | -1 902,11 |
| 3. | Содержание ОИ э/э | 0,88 | -4 619,09 | 32 253,35 | 30 297,63 | 32 253,35 | -6 574,81 | -1 955,72 |
| 4. | Текущий ремонт общего имущества | 1,86 | 30 786,04 | 75 394,32 | 71 687,43 | 219 452,00 | -116 978,53 | -3 706,89 |
| Провайдеры | | | | | | | | |
| - | ОАО «ВымпелКом» договор №49-н от 01.04.2010г. | 250,00 | 23 650,00 | 3 000,00 | 2 250,00 | | 25 900,00 | -750,00 |
| - | ЗАО «Электро-ком» договор №17/03/11 от 17 марта 2011г. | 250,00 | 19 750,00 | 3 000,00 | 2 250,00 | | 22 000,00 | -750,00 |
| | ОАО "МТС" договор №09/12-У от 01 июня 2012г. | 250,00 | 20 500,00 | 3 000,00 | 2 250,00 | | 22 750,00 | -750,00 |
| - | ОАО "Ростелеком" договор №17137 от 09 октября 2012г. | 300,00 | 25 200,00 | 3 600,00 | 2 700,00 | | 27 900,00 | -900,00 |
| | | | | | | | | |
| | Коммунальные услуги, в том числе: | Тариф на ед. изм. | Сальдо на 01.01.2022г., руб. | Начислено в 2022г., руб. | Оплачено населением в 2022г., руб. | Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2022г., руб. | Сальдо на 01.01.2023г., руб. | Задолженность потребителей на 01.01.2023г., руб. |
| 1. | Холодное водоснабжение | 33,79 | 25 795,19 | 435 883,40 | 385 731,20 | Оплата производится ООО ЕИРЦ №1 по : | -24 357,01 | -50 152,20 |
| 2. | Горячее водоснабжение централизованное | | | | | Агентскому договору №11 (по выполнению работ в части жилищных услуг) от 14.08.2009г. | | |
| 3. | Центральное отопление | 2638,80 ОДПУ | -196 866,29 | 1 077 420,20 | 955 410,20 | Агентскому договору №11/1 (по выполнению работ в части коммунальных услуг) от 14.08.2009г. | -318 876,29 | -122 010,00 |

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме
на основании принятого решения собственниками помещений

| № п/п | Дата принятого собственниками решения | Виды услуг (работ) | Стоимость работ всего, руб. |
|-----------|---|--|--------------------------------|
| 1. | | Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе: | 219 452,00 |
| 1.1. | Акт об аварийности от 27.01.2022г. Акт выполненных работ от 28.01.2022г. | Очистка крыши с наружным водоотводом и проведение комплекса работ по удалению наростов льда с привлечением спецтехники | 2 100,00 |
| 1.2. | Предписание ГЖИ №520/1 от 14.04.2021г. Акт выполненных работ от 30.03.2022г. | Утепление фасада в районе спальни (помещение угловое) квартиры № 6 | 29 678,00 |
| 1.3. | Акт об аварийности от 27.04.2022г. Акт выполненных работ от 27.04.2022г. | Замана участка стояка системы ХВС вквартире № 29 | 4 854,00 |
| 1.4. | Акт об аварийности от 04.07.2022г. Акт выполненных работ от 08.07.2022г. | Ремонт межпанельных швов | 27 000,00 |
| 1.5. | Акт об аварийности от 04.08.2022г. Акт выполненных работ от 04.08.2022г. | Аварийная опиловка и вывоз опиленного дерева | 7 098,00 |
| 1.6. | Акт об аварийности от 17.08.2022г. Акт выполненных работ от 17.08.2022г. | Ремонт мягкой кровли, расположенной над квартирами № 18,33,50,67 | 120 317,00 |
| 1.7. | Акт об аварийности от 30.08.2022г. Акт выполненных работ от 30.08.2022г. | Замена участка трубопровода системы ЦО | 1 495,00 |
| 1.8. | Акт об аварийности от 03.10.2022г. Акт выполненных работ от 03.10.2022г. | Замена участка трубопровода системы ЦО | 12 059,00 |
| 1.9. | Акт об аварийности от 12.10.2022г. Акт выполненных работ от 12.10.2022г. | Установка запорной арматуры и спускных кранов на системе ЦО в подвале | 2 155,00 |
| 1.10. | Акт об аварийности от 12.10.2022г. Акт выполненных работ от 12.10.2022г. | Замена участка трубопровода системы ЦО | 4 247,00 |
| 1.11. | Акт об аварийности от 16.11.2022г. Акт выполненных работ от 16.11.2022г. | Замена участка трубопровода системы ЦО в подвале со сварочными работами | 8 449,00 |

Директор ООО УО "Черемушки"

М.П.



[Handwritten signature]

Захарова Е.В.

Дата 01.03.23

В целях контроля отчет предоставлен:

(указать: уполномоченному лицу (лицам), определенному решением общего собрания, собственникам помещения и т.д.)

[Handwritten signature]
(ФИО)

[Handwritten signature]
(Подпись)

Дата 17.03.23