

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО УО «Черемушки»

(наименование организации)

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: ул. М.Горького д. 4/26

Общая площадь многоквартирного дома: 3 321,10 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3 321,10 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений);

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги

за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2022г., руб.	Начислено в 2022г., руб.	Поступило средств в 2022г., руб.	Выполнены работы в 2022г., руб.	Остаток средств на 01.01.2023г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2023г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	9,88	-11 300,02	393 900,35	368 641,03	393 900,35	-36 559,34	-25 259,32
1.1.	Управление многоквартирным домом	3,46	-4 479,43	137 944,86	129 098,98	137 944,86	-13 325,31	-8 845,88
1.2.	Содержание конструктивных элементов	1,69	-1 871,87	67 377,69	63 057,02	67 377,69	-6 192,54	-4 320,67
1.3.	Содержание инженерных сетей	1,69	-2 185,45	67 377,69	63 057,02	67 377,69	-6 506,12	-4 320,67
1.4.	Содержание придомовой территории	3,04	-2 763,27	121 200,11	113 428,01	121 200,11	-10 535,37	-7 772,10

2.	Содержание ОИ э/э	0,89	-35 950,17	32 013,82	29 608,76	32 013,82	-38 355,23	-2 405,06
3.	Текущий ремонт общего имущества	1,86	83 114,67	74 126,52	69 373,59	17 932,00	114 556,26	-4 752,93
Провайдеры								
-	ОАО «ВымпелКом» договор №49-н от 01.04.2010г.	250,00	5 500,00	3 000,00	2 250,00		7 750,00	-750,00
-	ЗАО «Электро-ком» договор №17/03/11 от 17 марта 2011г.	250,00	5 250,00	3 000,00	2 250,00		7 500,00	-750,00
-	ОАО "МТС" договор №09/12-У от 01 июня 2012г.	250,00	5 500,00	3 000,00	2 250,00		7 750,00	-750,00
-	ОАО "Ростелеком" договор №17137 от 09 октября 2012г.	300,00	6 300,00	3 600,00	2 700,00		9 000,00	-900,00

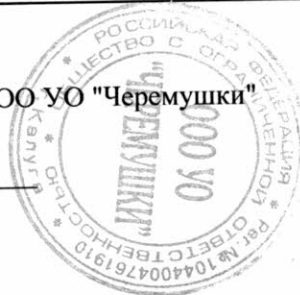
	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2022г., руб.	Начислено в 2022г., руб.	Оплачено населением в 2022г., руб.	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2022г., руб.	Сальдо на 01.01.2023г., руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2023г., руб.
1.	Холодное водоснабжение	33,79	25 783,59	473 822,10	442 673,80	Оплата производится ООО ЕИРЦ №1 по :	-5 364,71	-31 148,30
2.	Горячее водоснабжение централизованное					Агентскому договору №11 (по выполнению работ в части жилищных услуг) от 14.08.2009г.		
3.	Центральное отопление	62,2757	-290 778,65	1 290 928,40	1 178 848,70	Агентскому договору №11/1 (по выполнению работ в части коммунальных услуг) от 14.08.2009г.	-402 858,35	-112 079,70

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме
на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего, руб.
1.		Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:	17 932,00
1.1.	Акт об аварийности от 31.01.2022г. Акт выполненных работ от 0102.2022г.	Очистка крыши и проведение комплекса работ по удалению наростов льда с привлечением спецтехники	3 250,00
1.2.	Акт об аварийности от 28.02.2022г. Акт выполненных работ от 28.02.2022г.	Замена участка трубопровода системы ХВС в квартире № 58	2 671,00
1.3.	Акт об аварийности от 02.06.2022г. Акт выполненных работ от 02.06.2022г.	Замена участка трубопровода системы ХВС в квартирах №65, 69 и врезки в квартире №68	9 631,00
1.4.	Акт об аварийности от 31.10.2022г. Акт выполненных работ от 31.10.2022г.	Замена коренного крана системы ХВС в квартире № 40	2 380,00

Директор ООО УО "Черемушки"

М.П.



Захарова Е.В.

Дата 01.03.22

В целях контроля отчет предоставлен: _____
(указать: уполномоченному лицу (лицам), определенному решением общего собрания, собственникам помещения и т.д.)

Жигарева О.А.
(ФИО)

Жигарева О.А.
(Подпись)

Дата 22.03.2022