

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО УО «Черемушки»
 (наименование организации)
 ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
 ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022 год
 1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: ул. М.Горького д. 3 корп. 1

Общая площадь многоквартирного дома: 3 277,90 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3 277,90 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) кв. м;

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт
 общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
 за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2022г., руб.	Начислено в 2022г., руб.	Поступило средств в 2022г., руб.	Выполнены работы в 2022г., руб.	Остаток средств на 01.01.2023г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2023г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	9,88	-43 541,33	403 282,84	402 336,76	403 282,84	-44 487,41	-946,08
1.1.	Управление многоквартирным домом	3,46	-18 778,88	141 230,63	140 899,31	141 230,63	-19 110,20	-331,32
1.2.	Содержание конструктивных элементов	1,69	-8 885,14	69 982,59	68 820,76	68 982,59	-9 046,97	-1 161,83
1.3.	Содержание инженерных сетей	1,69	-9 007,55	69 982,59	68 820,76	68 982,59	-9 169,38	-1 161,83
1.4.	Содержание придомовой территории	3,04	-6 869,76	124 087,03	123 795,93	124 087,03	-7 160,86	-291,10

2.	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии	1 902,11	-2 567,85	13 314,77	11 412,66	13 314,77	-4 469,96	-1 902,11
3.	Содержание ОИ э/э	1,09	-9 724,49	39 145,75	38 603,13	39 145,75	-10 267,11	-542,62
4.	Текущий ремонт общего имущества	1,86	123 754,47	73 163,52	73 073,07	28 805,00	168 022,54	-90,45
5.	Капитальный ремонт общего имущества		86 339,28	0,00	72,58		86 411,86	72,58
Провайдеры								
-	ОАО «ВымпелКом» договор №49-н от 01.04.2010г.	250,00	23 650,00	3 000,00	2 250,00		25 900,00	-750,00
-	ЗАО «Электро-ком» договор №17/03/11 от 17 марта 2011г.	250,00	19 750,00	3 000,00	2 250,00		22 000,00	-750,00
-	ОАО "МТС" договор №09/12-У от 01 июня 2012г.	250,00	20 500,00	3 000,00	2 250,00		22 750,00	-750,00
-	ОАО "Ростелеком" договор №17137 от 09 октября 2012г.	300,00	25 200,00	3 600,00	2 700,00		27 900,00	-900,00
	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2022г., руб.	Начислено в 2022г., руб.	Оплачено населением в 2022г., руб.	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2022г., руб.	Сальдо на 01.01.2023г., руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2023г., руб.
1.	Холодное водоснабжение	33,79	-26 733,36	644 980,50	632 610,70	Оплата производится ООО ЕИРЦ №1 по :	-39 103,16	-12 369,80
2.	Горячее водоснабжение централизованное					Агентскому договору №11 (по выполнению работ в части жилищных услуг) от 14.08.2009г.		
3.	Центральное отопление	2638,80 ОДПУ	-335 262,97	1 246 710,00	1 172 319,10	Агентскому договору №11/1 (по выполнению работ в части коммунальных услуг) от 14.08.2009г.	-409 653,87	-74 390,90

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме
на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего, руб.
1.		Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:	28 805,00
1.1.	Акт об аварийности от 17.01.2022г. Акт выполненных работ от 17.01.2022г.	Утепление участка трубопровода в подвале	3 737,00
1.2.	Акт об аварийности от 06.06.2022г. Акт выполненных работ от 06.06.2022г.	Замена участка стояка на системе ЦО в подвале	3 597,00
1.3.	Акт об аварийности от 08.06.2022г. Акт выполненных работ от 08.06.2022г.	Замена радиатора системы ЦО в квартире № 87	8 072,00
1.4.	Акт об аварийности от 12.07.2022г. Акт выполненных работ от 12.07.2022г.	Замена радиатора системы ЦО в квартире № 31	4 309,00
1.5.	Акт об аварийности от 14.07.2022г. Акт выполненных работ от 14.07.2022г.	Замена участка трубопровода системы ЦО в подвале	7 332,00
1.6.	Акт об аварийности от 27.12.2022г. Акт выполненных работ от 27.12.2022г.	Прочистка газохода по стояку в квартире № 47	1 758,00

Директор ООО УО "Черемушки"



М.П.

[Handwritten signature]

Захарова Е.В.

Дата 01.03.23г.

В целях контроля отчет предоставлен: _____

(указать: уполномоченному лицу (лицам), определенному решением общего собрания, собственникам помещения и т.д.)

Шоросева Т.И.
(ФИО)

Steloff
(Подпись)

Дата 14.03.23г.