

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО УО «Черемушки»
 (наименование организации)
 ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
 ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022 год
1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: ул. Болотникова д. 6

Общая площадь многоквартирного дома: 1 632,00 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 1 632,00 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) кв. м;

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт
 общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
 за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2022г., руб.	Начислено в 2022г., руб.	Поступило средств в 2022г., руб.	Выполнены работы в 2022г., руб.	Остаток средств на 01.01.2023г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2023г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	9,88	-4 508,69	193 635,84	191 212,52	193 635,84	-6 932,02	-2 423,32
1.1.	Управление многоквартирным домом	3,46	-3 227,14	67 811,74	66 963,09	67 811,74	-4 075,79	-848,65
1.2.	Содержание конструктивных элементов	1,69	-1 915,04	33 121,92	32 707,40	33 121,92	-2 329,56	-414,52
1.3.	Содержание инженерных сетей	1,69	-1 719,66	33 121,92	32 707,40	33 121,92	-2 134,18	-414,52
1.4.	Содержание придомовой территории	3,04	2 353,15	59 580,26	58 834,62	59 580,26	1 607,51	-745,64

	Содержание ОИ э/э	0,82	-2 136,12	14 543,04	14 193,89	14 543,04	-2 485,27	-349,15
3.	Текущий ремонт общего имущества	1,86	47 708,42	36 426,00	35 968,71	25 097,00	58 580,13	-457,29
	<i>Провайдеры</i>							
	ОАО «ВымпелКом» договор №49-н от 01.04.2010г.	250,00	23 350,00	3 000,00	2 250,00		25 600,00	-750,00
-	ОАО "МТС" договор №09/12-У от 01 июня 2012г.	250,00	20 250,00	3 000,00	2 250,00		22 500,00	-750,00
-	ПАО "Ростелеком" договор №17137 от 09.10.2012г.	300,00	19 200,00	3 600,00	2 700,00		21 900,00	-900,00

	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2022г., руб.	Начислено в 2022г., руб.	Оплачено населением в 2022г., руб.	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2022г., руб.	Сальдо на 01.01.2023г., руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2023г., руб.
1.	Холодное водоснабжение	33,79	24 454,21	198 372,50	196 615,60	Оплата производится ООО ЕИРЦ №1 по :	22 697,31	-1 756,90
2.	Горячее водоснабжение централизованное					Агентскому договору №11 (по выполнению работ в части жилищных услуг) от 14.08.2009г.		
3.	Центральное отопление	62,2757	-145 467,11	634 366,50	608 832,10	Агентскому договору №11/1 (по выполнению работ в части коммунальных услуг) от 14.08.2009г.	-171 001,51	-25 534,40

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме
на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего, руб.
1.		Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:	25 097,00
1.1.	Акт об аварийности от 26.01.2022г. Акт выполненных работ от 27.01.2022г.	Очистка крыши с наружным водоотводом от снега и удаление наростов льда (сосулек, ледяных свесов), иных ледяных образований (101 п/м)	5 050,00
1.2.	Акт об аварийности от 01.02.2022г. Акт выполненных работ от 02.02.2022г.	Очистка крыши с наружным водоотводом от снега и удаление наростов льда (сосулек, ледяных свесов), иных ледяных образований (100 п/м)	5 000,00
1.3.	Акт об аварийности от 29.04.2022г. Акт выполненных работ от 29.04.2022г.	Замена участка стояка канализации (фановая труба) в квартире №39	5 940,00
1.4.	Акт об аварийности от 14.12.2022г. Акт выполненных работ от 14.12.2022г.	Замена участка трубопровода системы ЦО в техподполье квартиры №22	9 107,00

Директор ООО УО "Черемушки"

М.П.



Захарова Е.В.

Дата 01.03.23

В целях контроля отчет предоставлен: _____

(указать: уполномоченному лицу (лицам), определенному решением общего собрания, собственникам помещения и т.д.)

Грозовская Р. 2
(ФИО)

(Подпись)

Дата 23.03.23