

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО УО «Черемушки»

(наименование организации)

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: ул. Болотникова д. 24

Общая площадь многоквартирного дома: 1 890,30 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 1 603,20 кв. м:

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений): 287,10 м.кв.

72,0 кв. м.- УМВД России по г. Калуги

69,10 кв.м.- Базанов А. Н.

73,9 кв.м.- Харченко В. В.

72,10 кв.м. - Содружество (клуб "Ютис").

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги

за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2022г., руб.	Начислено в 2022г., руб.	Поступило средств в 2022г., руб.	Выполнены работы в 2022г., руб.	Остаток средств на 01.01.2023г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2023г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	9,88	-35 558,25	174 694,55	178 782,47	174 694,55	-31 470,33	4 087,92
1.1.	Управление многоквартирным домом	3,46	-13 220,61	61 178,46	62 610,06	61 178,46	-11 789,01	1 431,60
1.2.	Содержание конструктивных элементов	1,69	-6 629,67	29 881,96	30 581,21	29 881,96	-5 930,42	699,25
1.3.	Содержание инженерных сетей	1,69	-6 435,38	29 881,96	30 581,21	29 881,96	-5 736,13	699,25
1.4.	Содержание придомовой территории	3,04	-9 272,59	53 752,17	55 009,99	53 752,17	-8 014,77	1 257,82

	поддержание ОИ э/э	0,51	-2 490,10	8 233,28	7 638,63	8 233,28	-3 084,75	-594,65
3.	Текущий ремонт общего имущества	1,86	103 783,66	32 864,16	33 170,32	64 224,00	72 729,98	306,16
	<i>Нежилые помещения</i>							
-	клуб "Ютис"	8,70	-4 005,88	10 023,86	14 029,74	8 414,59	7 501,73	0,00
	<i>Провайдеры</i>							
-	ОАО «ВымпелКом» договор №49-н от 01.04.2010г.	250,00	23 350,00	3 000,00	2 250,00		25 600,00	-750,00
-	ОАО "МТС" договор №09/12-У от 01 июня 2012г.	250,00	20 250,00	3 000,00	2 250,00		22 500,00	-750,00
-	ПАО "Ростелеком" договор №17137 от 09.10.2012г.	300,00	19 200,00	3 600,00	2 750,00		21 950,00	-850,00
-	ЗАО «Электро-ком» договор №17/03/11 от 17 марта 2011г.	250,00	20 000,00	3 000,00	2 250,00		22 250,00	-750,00
	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2022г., руб.	Начислено в 2022г., руб.	Оплачено населением в 2022г., руб.	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2022г., руб.	Сальдо на 01.01.2023г., руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2023г., руб.
1.	Холодное водоснабжение	33,79	-63 066,10	211 558,70	221 283,40	Оплата производится ООО ЕИРЦ №1 по :	-53 341,40	9 724,70
2.	Горячее водоснабжение централизованное					Агентскому договору №11 (по выполнению работ в части жилищных услуг) от 14.08.2009г.		
3.	Центральное отопление	62,2757	-225 123,14	572 329,10	531 135,30	Агентскому договору №11/1 (по выполнению работ в части коммунальных услуг) от 14.08.2009г.	-266 316,94	-41 193,80

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме
на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего, руб.
1.		Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:	64 224,00
1.1.	Акт об аварийности от 16.01.2022г. Акт выполненных работ от 17.01.2022г.	Очистка крыши с наружным водоотводом от снега и удаление наростов льда (сосулек, ледяных свесов), иных ледяных образований (104 п/м)	5 200,00
1.2.	Акт об аварийности от 17.02.2022г. Акт выполненных работ от 17.02.2022г.	Замена участка подводки к радиатору на системе ЦО в квартире №8	2 059,00
1.3.	Акт об аварийности от 02.02.2022г. Акт выполненных работ от 03.02.2022г.	Очистка крыши с наружным водоотводом от снега и удаление наростов льда (сосулек, ледяных свесов), иных ледяных образований (100 п/м)	5 000,00
1.4.	Акт об аварийности от 23.09.2022г. Акт выполненных работ от 23.09.2022г.	Замена участка трубопровода системы ЦО ("ЮТИС")	1 518,00
1.5.	Акт об аварийности от 29.09.2022г. Акт выполненных работ от 03.10.2022г.	Восстановление аварийного участка трубопровода системы ЦО в техподполье в квартире №1 (со сварочными работами)	45 625,00
1.2.	Акт об аварийности от 19.12.2022г. Акт выполненных работ от 19.12.2022г.	Текущий ремонт ступени лестничного марша первого этажа в первом подъезде (со сварочными работами)	4 822,00

Директор ООО УО "Черемушки"

М.П.



[Handwritten signature]

Захарова Е.В.

Дата 07.03.23г.

В целях контроля отчет предоставлен:

(указать: уполномоченному лицу (лицам), определенному решением общего собрания, собственникам помещения и т.д.)

Куликов Ю В
(ФИО)

[Handwritten signature]
(Подпись)

Дата 14.03.23г.