

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО УО «Черемушки»
 (наименование организации)
 ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
 ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022год
1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: ул. Болотникова д. 22

Общая площадь многоквартирного дома: 2 572,81 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 2 572,81 кв. м:

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) кв. м;

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт
 общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
 за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2022г., руб.	Начислено в 2022г., руб.	Поступило средств в 2022г., руб.	Выполнены работы в 2022г., руб.	Остаток средств на 01.12.2022г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.12.2022г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	9,88	-42 764,68	277 607,23	278 633,40	277 607,23	-41 738,51	1 026,17
1.1.	Управление многоквартирным домом	3,46	-15 802,74	97 218,72	98 676,72	97 218,72	-14 344,74	1 458,00
1.2.	Содержание конструктивных элементов	1,69	-8 311,18	47 485,45	48 197,59	47 485,45	-7 599,04	712,14
1.3.	Содержание инженерных сетей	1,69	-7 839,19	47 485,45	48 197,59	47 485,45	-7 127,05	712,14
1.4.	Содержание придомовой территории	3,04	-10 811,57	85 417,61	83 561,50	85 417,61	-12 667,68	-1 856,11

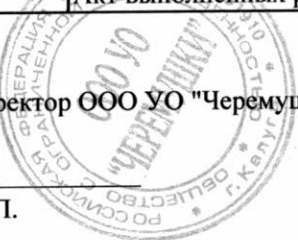
3.	Текущий ремонт общего имущества	1,86	128 632,86	52 412,91	53 208,09	55 980,00	125 860,95	795,18
	<i>Провайдеры</i>							
-	ПАО "Ростелеком" договор № 17137 от 09.10.2012г.	300,00	19 200,00	3 300,00	2 700,00		21 900,00	-600,00
	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2022г., руб.	Начислено в 2022г., руб.	Оплачено населением в 2022г., руб.	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2022г., руб.	Сальдо на 01.12.2022г., руб.	Задолженность потребителей на 01.12.2022г., руб.
1.	Холодное водоснабжение	33,79	-113 718,83	387 161,50	360 095,70	Оплата производится ООО ЕИРЦ №1 по :	-140 784,63	-27 065,80
2.	Горячее водоснабжение централизованное					Агентскому договору №11 (по выполнению работ в части жилищных услуг) от 14.08.2009г.		
3.	Центральное отопление	62,2757	-293 708,26	811 082,40	876 205,20	Агентскому договору №11/1 (по выполнению работ в части коммунальных услуг) от 14.08.2009г.	-228 585,46	65 122,80

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего, руб.
1.		Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:	55 980,00
1.1.	Акт об аварийности от 10.01.2022г. Акт выполненных работ от 11.01.2022г.	Очистка крыши с наружным водоотводом от снега и удаление наростов льда (сосулек, ледяных свесов), иных ледяных образований (146 п/м)	7 300,00
1.2.	Акт об аварийности от 26.01.2022г. Акт выполненных работ от 27.01.2022г.	Очистка крыши с наружным водоотводом от снега и удаление наростов льда (сосулек, ледяных свесов), иных ледяных образований (147 п/м)	7 350,00
1.3.	Акт об аварийности от 10.02.2022г. Акт выполненных работ от 11.02.2022г.	Очистка крыши с наружным водоотводом от снега и удаление наростов льда (сосулек, ледяных свесов), иных ледяных образований (140 п/м)	7 000,00
1.4.	Акт об аварийности от 16.03.2022г. Акт выполненных работ от 16.03.2022г.	Прочистка газохода по стояку в квартире №1	3 466,00
1.5.	Акт об аварийности от 01.04.2022г. Акт выполненных работ от 01.04.2022г.	Прочистка вентканала по стояку в квартире №6	2 736,00
1.6.	Акт об аварийности от 13.07.2022г. Акт выполненных работ от 13.07.2022г.	Аварийная опиловка дерева возле подъезда №2, вывоз опиленного дерева	8 301,00
1.7.	Акт осмотра газопровода Акт выполненных работ от 29.07.2022г.	Окраска газовой трубы по фасаду дома и внутри 2-го подъезда	12 893,00
1.8.	Акт об аварийности от 15.08.2022г. Акт выполненных работ от 15.08.2022г.	Восстановление водосточной системы по стояку 2-го подъезда	3 571,00
1.9.	Акт об аварийности от 13.09.2022г. Акт выполненных работ от 13.09.2022г.	Ремонт цоколя под окном квартиры №42	3 363,00

Директор ООО УО "Черемушки"

М.П.



[Handwritten signature]

Захарова Е.В.

Дата 01.03.23

В целях контроля отчет предоставлен: _____

(указать: уполномоченному лицу (лицам), определенному решением общего собрания, собственникам помещения и т.д.)

[Handwritten signature]
(ФИО)

[Handwritten signature]
(Подпись)

Дата 10.03.23