

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
**ООО УО «Черемушки»**  
 (наименование организации)  
 ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ  
 ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022 год  
1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: ул. Болотникова д. 13

Общая площадь многоквартирного дома: 3 389,30 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3 222,70 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 166,60 кв. м;

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт  
 общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги  
 за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2022г., руб.	Начислено в 2022г., руб.	Поступило средств в 2022г., руб.	Выполнены работы в 2022г., руб.	Остаток средств на 01.01.2023г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2023г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	9,88	-19 741,98	396 018,64	384 802,80	396 018,64	-30 957,82	-11 215,84
1.1.	Управление многоквартирным домом	3,46	-7 378,80	138 686,69	134 758,88	138 686,69	-11 306,61	-3 927,81
1.2.	Содержание конструктивных элементов	1,69	-2 824,71	67 740,03	65 821,53	67 740,03	-4 743,21	-1 918,50
1.3.	Содержание инженерных сетей	1,69	-2 426,75	67 740,03	65 821,53	67 740,03	-4 345,25	-1 918,50
1.4.	Содержание придомовой территории	3,04	-7 111,72	121 851,89	118 400,86	121 851,89	-10 562,75	-3 451,03

	тепловой энергии							
3.	Содержание ОИ э/э	0,66	-3 668,24	23 182,36	22 078,07	23 182,36	-4 772,53	-1 104,29
4.	Текущий ремонт общего имущества	1,86	-106 471,52	71 930,40	69 895,39	32 256,00	-68 832,13	-2 035,01
<i>Провайдеры</i>								
-	ОАО «ВымпелКом» договор №49-н от 01.04.2010г.	250,00	23 350,00	3 000,00	2 250,00		25 600,00	-750,00
-	ОАО "МТС" договор №09/12-У от 01 июня 2012г.	250,00	7 243,77	3 000,00	2 250,00		9 493,77	-750,00
-	ПАО "Ростелеком" договор №17137 от 09.10.2012г.	300,00	6 300,00	3 600,00	2 700,00		9 000,00	-900,00
	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2022г., руб.	Начислено в 2022г., руб.	Оплачено населением в 2022г., руб.	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2022г., руб.	Сальдо на 01.01.2023г., руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2023г., руб.
2.	Холодное водоснабжение	33,79	-17 834,54	462 201,70	438 074,20	Оплата производится ООО ЕИРЦ №1 по :	-41 962,04	-24 127,50
3.	Горячее водоснабжение централизованное					Агентскому договору №11 (по выполнению работ в части жилищных услуг) от 14.08.2009г.		
4.	Центральное отопление	2638,80 ОДПУ	-243 182,37	1 122 767,80	1 038 635,10	Агентскому договору №11/1 (по выполнению работ в части коммунальных услуг) от 14.08.2009г.	-327 315,07	-84 132,70

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего, руб.
<b>1.</b>		<b>Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:</b>	<b>32 256,00</b>
1.1.	Акт об аварийности от 13.01.2022г. Акт выполненных работ от 14.01.2022г.	Очистка кровли от сосулек и наледи с привлечением спецтехники	1 350,00
1.2.	Акт об аварийности от 01.02.2022г. Акт выполненных работ от 02.02.2022г.	Очистка крыши с наружным водоотводом от снега и удаление наростов льда (сосулек, ледяных свесов), иных ледяных образований (170 п/м)	8 500,00
1.3.	Акт об аварийности от 16.03.2022г. Акт выполненных работ от 16.03.2022г.	Прочистка газохода по стояку в квартирах № 19, 29, 51	6 840,00
1.4.	Акт об аварийности от 06.04.2022г. Акт выполненных работ от 06.04.2022г.	Замена коренного крана системы ХВС в квартире № 13	1 055,00
1.5.	Акт об аварийности от 06.04.2022г. Акт выполненных работ от 06.04.2022г.	Замена сливных кранов на радиаторах системы ЦО в квартире №61	1 683,00
1.6.	Акт об аварийности от 01.04.2022г. Акт выполненных работ от 01.04.2022г.	Прочистка вентканала по стояку в квартире №52	2 736,00
1.7.	Акт об аварийности от 13.07.2022г. Акт выполненных работ от 13.07.2022г.	Замена участка стояка системы ХВС в квартире №43	4 445,00
1.8.	Акт об аварийности от 27.09.2022г. Акт выполненных работ от 27.09.2022г.	Замена сливных кранов на радиаторах системы ЦО в квартире №64	2 181,00
1.9.	Акт об аварийности от 26.08.2022г. Акт выполненных работ от 09.09.2022г.	Прочистка вентканала по стояку в квартире №25	3 466,00

Директор ООО УО "Черемушки"

М.П.



*[Handwritten signature]*

Захарова Е.В.

Дата 01.01.23

В целях контроля отчет предоставлен:

(указать: уполномоченному лицу (лицам), определенному решением общего собрания, собственникам помещения и т.д.)

*[Handwritten signature]*  
(ФИО)

*[Handwritten signature]*  
(Подпись)

Дата 7.03.2023 года